

Diagnostic plomb avant travaux (selon la méthodologie CREP)

Version : V01

Numéro de dossier : **APHP_CLEMENCEAU_BATGRUMBACH_DAT**
 Norme employée : AFNOR NF XP 46-030 (Arrêté d'application du 19 août 2011)
 Date du repérage : 19/07/2022
 Heure d'arrivée : 09 h 00
 Date émission : 11/08/2022

Le présent rapport concerne :

<input checked="" type="checkbox"/>	Les parties privatives		Les parties communes d'un immeuble
	Avant la vente		Avant la mise en location
		<input checked="" type="checkbox"/>	Autre

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
 BATIMENT GRUMBACH
 91750 CHAMPCUEIL**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Propriétaire

Nom : **APHP**
 Adresse : **1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
 BATIMENT GRUMBACH
 91750 CHAMPCUEIL**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
 (Sur déclaration de l'intéressé)
 Nom : **APHP**
 Adresse : **1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
 BATIMENT GRUMBACH
 91750 CHAMPCUEIL**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Expertises**
 Adresse : **4, avenue Graham Bell
 33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
 Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2023

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
ALVES Stéphanie	SOCOTEC Certification France	Obtention : 18/10/2018 Échéance : 17/10/2023 N° de certification : DTI/ 1810-003	

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités	186	62	124	0	0	0
%	100 %	33 %	67 %	0 %	0 %	0 %

Repérage réalisé à l'aide d'un appareil à fluorescence X (PB200i de chez Fondis Electronic - NS : 8543), équipé d'une source radioactive de type 57Co dont l'activité à la date de chargement (le 31/10/2021) était de 185 MBq.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Sommaire

A.	Rappel de la commande et des références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
B.1.	Commanditaire de la mission.....	4
B.2.	L'appareil à fluorescence X.....	4
B.3.	Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
B.4.	Le laboratoire d'analyse éventuel.....	5
B.5.	Le bien objet de la mission.....	5
B.6.	Liste des locaux visités :.....	6
B.7.	Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	6
C.	Méthodologie employée.....	7
C.1.	Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X.....	7
C.2.	Stratégie de mesurage.....	7
C.3.	Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire.....	7
D.	Présentation des résultats.....	8
E.	Résultats des mesures.....	9
F.	Conclusion.....	24
F.1.	Classement des unités de diagnostic.....	24
F.2.	Recommandations au propriétaire.....	24
F.3.	Commentaires.....	24
G.	Obligations d'informations pour les propriétaires.....	25
H.	Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.....	25
H.1.	Textes de référence.....	25
H.2.	Ressources documentaires.....	26
I.	Annexes.....	27
I.1.	Notice d'Information.....	27
I.2.	Planches de repérage.....	28

Nombre de pages du rapport : 32

Nombre de pages d'annexes : 6

Liste des documents annexes :

- ❖ Notice d'information ;
- ❖ Croquis ;
- ❖ Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Programme de travaux

REMPLACEMENT DU SSI EXISTANT

A. Rappel de la commande et des références réglementaires

A la demande du donneur d'ordre la méthodologie utilisée pour la réalisation de ce diagnostic plomb avant travaux est celle du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP), appliqué au programme de travaux.

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **APHP (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**

Adresse : **1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
BATIMENT GRUMBACH
91750 CHAMPCUEIL**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :	Fondis Electronic
Modèle de l'appareil :	PB200i
N° de série de l'appareil :	8543
Nature du radionucléide :	57Co
Date du dernier chargement de la source :	31/10/2021 (Activité à cette date : 185 MBq)
Déclaration ASN - N° :	T330644
Déclaration ASN - Date :	05/01/2022
Précision de l'appareil :	0,1 mg/cm²

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	19/07/2022	1,12
Etalonnage sortie	19/07/2022	1,04

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse : **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**
 Nom du contact : -
 Coordonnées : -
 Référence du rapport d'essai : -
 Date d'envoi des prélèvements : -
 Date de réception des résultats : -

B.5. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	1 RUE GEORGES CLEMENCEAU BATIMENT GRUMBACH 91750 CHAMPCUEIL	
Description de l'ensemble immobilier	Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques	
Année de construction		
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	APHP 1 RUE GEORGES CLEMENCEAU BATIMENT GRUMBACH 91750 CHAMPCUEIL	
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant	
Nom de l'occupant		
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	NON	Nombre total : 0
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	19/07/2022	
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe n° I.2	

B.6. Liste des locaux visités :

- | | |
|---|---------------------------------|
| ❖ Sous-sol - circulation | ❖ Sous-sol - 420_193 |
| ❖ RDC - circulation est | ❖ RDC - psychomotricienne |
| ❖ RDC - assistante sociale/ secrétariat | ❖ RDC - circulation sud |
| ❖ RDC - hall porte 12 | ❖ RDC - circulation ouest |
| ❖ RDC - salle de radiologie | ❖ RDC - circulation nord |
| ❖ R+1 - chambre 146 | ❖ 1er étage - Circulation est |
| ❖ 1er étage - chambre 164 | ❖ 1er étage - circulation ouest |
| ❖ 1er étage - circulation nord | ❖ 1er étage - circulation sud |
| ❖ R+2 - circulation est | ❖ R+2 - WC PMR 05249 |
| ❖ R+2 - Toilettes 05250 | ❖ R+2 - circulation sud |
| ❖ R+3 - circulation est | ❖ R+3 - chambre 05378 |
| ❖ R+3 - chambre 05376 | ❖ R+3 - circulation sud |
| ❖ R+3 - chambre 05360 | ❖ R+3 - chambre 05357 |
| ❖ R+3 - circulation ouest | ❖ R+3 - chambre 307 |
| ❖ R+3 - chambre 05340 | ❖ R+3 - circulation nord |
| ❖ R+3 - chambre 05322 | ❖ R+3 - chambre 05324 |

B.7. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

C. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

C.2. Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- ❖ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ❖ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ❖ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

C.3. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- ❖ lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- ❖ lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- ❖ lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

D. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ❖ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ❖ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

E. Résultats des mesures

Pièce/Local	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Sous-sol - circulation	3	1 (33 %)	2 (67 %)	-	-	-
Sous-sol - 420_193	3	1 (33 %)	2 (67 %)	-	-	-
RDC - circulation est	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - psychomotricienne	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - assistante sociale/ secrétariat	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - circulation sud	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - hall porte 12	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - circulation ouest	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - salle de radiologie	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
RDC - circulation nord	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+1 - chambre 146	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
1er étage - Circulation est	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
1er étage - chambre 164	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
1er étage - circulation ouest	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
1er étage - circualtion nord	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
1er étage - circulation sud	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+2 - circulation est	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+2 - WC PMR 05249	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+2 - Toilettes 05250	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+2 - circulation sud	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - circulation est	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 05378	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 05376	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - circulation sud	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 05360	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 05357	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - circulation ouest	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 307	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-

Pièce/Local	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
R+3 - chambre 05340	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - circulation nord	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 05322	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
R+3 - chambre 05324	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
TOTAL	186	62 (33 %)	124 (67 %)	-	-	-

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Sous-sol - circulation		1	Sol	béton		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
2	Sous-sol - circulation		2	Mur	-	peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
3	Sous-sol - circulation		2	Mur	-	peinture	partie haute (> 1m)	0,4		0	
4	Sous-sol - circulation		3	Plafond	-	peinture	mesure 1	0,1		0	
5	Sous-sol - circulation		3	Plafond	-	peinture	mesure 2	0,4		0	
-	Sous-sol - 420_193		4	Sol	béton		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
6	Sous-sol - 420_193		5	Mur	-	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
7	Sous-sol - 420_193		5	Mur	-	peinture	partie haute (> 1m)	0,5		0	
8	Sous-sol - 420_193		6	Plafond	-	peinture	mesure 1	0,3		0	
9	Sous-sol - 420_193		6	Plafond	-	peinture	mesure 2	0,0		0	
10	RDC - circulation est		7	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,3		0	
11	RDC - circulation est		7	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
12	RDC - circulation est		8	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
13	RDC - circulation est		8	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
14	RDC - circulation est		9	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,4		0	
15	RDC - circulation est		9	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,2		0	
-	RDC - circulation est		10	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	RDC - circulation est		11	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
16	RDC - circulation est		12	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	
17	RDC - circulation est		12	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
18	RDC - psychomotricienne		13	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
19	RDC - psychomotricienne		13	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
20	RDC - psychomotricienne		14	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
21	RDC - psychomotricienne		14	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,4		0	
22	RDC - psychomotricienne		15	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
23	RDC - psychomotricienne		15	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	RDC - psychomotricienne		16	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - psychomotricienne		17	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
24	RDC - psychomotricienne		18	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
25	RDC - psychomotricienne		18	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
26	RDC - assistante sociale/ secrétariat		19	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
27	RDC - assistante sociale/ secrétariat		19	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
28	RDC - assistante sociale/ secrétariat		20	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
29	RDC - assistante sociale/ secrétariat		20	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
30	RDC - assistante sociale/ secrétariat		21	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,5		0	
31	RDC - assistante sociale/ secrétariat		21	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	RDC - assistante sociale/ secrétariat		22	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - assistante sociale/ secrétariat		23	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
32	RDC - assistante sociale/ secrétariat		24	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
33	RDC - assistante sociale/ secrétariat		24	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
34	RDC - circulation sud		25	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
35	RDC - circulation sud		25	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
36	RDC - circulation sud		26	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
37	RDC - circulation sud		26	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,4		0	
38	RDC - circulation sud		27	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
39	RDC - circulation sud		27	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	RDC - circulation sud		28	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - circulation sud		29	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
40	RDC - circulation sud		30	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
41	RDC - circulation sud		30	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
42	RDC - hall porte 12		31	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
43	RDC - hall porte 12		31	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
44	RDC - hall porte 12		32	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
45	RDC - hall porte 12		32	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
46	RDC - hall porte 12		33	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,5		0	
47	RDC - hall porte 12		33	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	RDC - hall porte 12		34	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - hall porte 12		35	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
48	RDC - hall porte 12		36	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	
49	RDC - hall porte 12		36	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
50	RDC - circulation ouest		37	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
51	RDC - circulation ouest		37	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
52	RDC - circulation ouest		38	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
53	RDC - circulation ouest		38	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,4		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
54	RDC - circulation ouest		39	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
55	RDC - circulation ouest		39	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	RDC - circulation ouest		40	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - circulation ouest		41	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
56	RDC - circulation ouest		42	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
57	RDC - circulation ouest		42	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
58	RDC - salle de radiologie		43	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,3		0	
59	RDC - salle de radiologie		43	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
60	RDC - salle de radiologie		44	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
61	RDC - salle de radiologie		44	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
62	RDC - salle de radiologie		45	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,5		0	
63	RDC - salle de radiologie		45	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	RDC - salle de radiologie		46	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - salle de radiologie		47	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
64	RDC - salle de radiologie		48	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	
65	RDC - salle de radiologie		48	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
66	RDC - circulation nord		49	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
67	RDC - circulation nord		49	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
68	RDC - circulation nord		50	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
69	RDC - circulation nord		50	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
70	RDC - circulation nord		51	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
71	RDC - circulation nord		51	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	RDC - circulation nord		52	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	RDC - circulation nord		53	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
72	RDC - circulation nord		54	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
73	RDC - circulation nord		54	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
74	R+1 - chambre 146		55	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
75	R+1 - chambre 146		55	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
76	R+1 - chambre 146		56	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
77	R+1 - chambre 146		56	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
78	R+1 - chambre 146		57	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,5		0	
79	R+1 - chambre 146		57	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+1 - chambre 146		58	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+1 - chambre 146		59	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
80	R+1 - chambre 146		60	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	
81	R+1 - chambre 146		60	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
82	1er étage - Circulation est		61	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
83	1er étage - Circulation est		61	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
84	1er étage - Circulation est		62	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
85	1er étage - Circulation est		62	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
86	1er étage - Circulation est		63	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
87	1er étage - Circulation est		63	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	1er étage - Circulation est		64	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	1er étage - Circulation est		65	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
88	1er étage - Circulation est		66	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
89	1er étage - Circulation est		66	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
90	1er étage - chambre 164		67	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
91	1er étage - chambre 164		67	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
92	1er étage - chambre 164		68	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
93	1er étage - chambre 164		68	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
94	1er étage - chambre 164		69	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,5		0	
95	1er étage - chambre 164		69	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	1er étage - chambre 164		70	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	1er étage - chambre 164		71	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
96	1er étage - chambre 164		72	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	
97	1er étage - chambre 164		72	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
98	1er étage - circulation ouest		73	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
99	1er étage - circulation ouest		73	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
100	1er étage - circulation ouest		74	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
101	1er étage - circulation ouest		74	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
102	1er étage - circulation ouest		75	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
103	1er étage - circulation ouest		75	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	1er étage - circulation ouest		76	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	1er étage - circulation ouest		77	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
104	1er étage - circulation ouest		78	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
105	1er étage - circulation ouest		78	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
106	1er étage - circulation nord		79	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
107	1er étage - circulation nord		79	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
108	1er étage - circulation nord		80	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
109	1er étage - circualtion nord		80	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
110	1er étage - circualtion nord		81	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
111	1er étage - circualtion nord		81	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	1er étage - circualtion nord		82	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	1er étage - circualtion nord		83	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
112	1er étage - circualtion nord		84	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
113	1er étage - circualtion nord		84	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
114	1er étage - circulation sud		85	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
115	1er étage - circulation sud		85	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
116	1er étage - circulation sud		86	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
117	1er étage - circulation sud		86	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
118	1er étage - circulation sud		87	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
119	1er étage - circulation sud		87	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,1		0	
-	1er étage - circulation sud		88	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	1er étage - circulation sud		89	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
120	1er étage - circulation sud		90	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
121	1er étage - circulation sud		90	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
122	R+2 - circulation est		91	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
123	R+2 - circulation est		91	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
124	R+2 - circulation est		92	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
125	R+2 - circulation est		92	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
126	R+2 - circulation est		93	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
127	R+2 - circulation est		93	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+2 - circulation est		94	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+2 - circulation est		95	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
128	R+2 - circulation est		96	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
129	R+2 - circulation est		96	Porte	bois	peinture	huisserie	0,2		0	
130	R+2 - WC PMR 05249		97	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,5		0	
131	R+2 - WC PMR 05249		97	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
132	R+2 - WC PMR 05249		98	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,0		0	
133	R+2 - WC PMR 05249		98	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,3		0	
134	R+2 - WC PMR 05249		99	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,5		0	
135	R+2 - WC PMR 05249		99	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,4		0	
-	R+2 - WC PMR 05249		100	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+2 - WC PMR 05249		101	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
136	R+2 - WC PMR 05249		102	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
137	R+2 - WC PMR 05249		102	Porte	bois	peinture	huisserie	0,0		0	
138	R+2 - Toiletttes 05250		103	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,3		0	
139	R+2 - Toiletttes 05250		103	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
140	R+2 - Toiletttes 05250		104	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,4		0	
141	R+2 - Toiletttes 05250		104	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
142	R+2 - Toiletttes 05250		105	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,4		0	
143	R+2 - Toiletttes 05250		105	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+2 - Toiletttes 05250		106	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	R+2 - Toilettes 05250		107	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
144	R+2 - Toilettes 05250		108	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,0		0	
145	R+2 - Toilettes 05250		108	Porte	bois	peinture	huisserie	0,3		0	
146	R+2 - circulation sud		109	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
147	R+2 - circulation sud		109	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
148	R+2 - circulation sud		110	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
149	R+2 - circulation sud		110	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
150	R+2 - circulation sud		111	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,2		0	
151	R+2 - circulation sud		111	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	R+2 - circulation sud		112	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+2 - circulation sud		113	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
152	R+2 - circulation sud		114	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
153	R+2 - circulation sud		114	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
154	R+3 - circulation est		115	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
155	R+3 - circulation est		115	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,1		0	
156	R+3 - circulation est		116	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
157	R+3 - circulation est		116	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
158	R+3 - circulation est		117	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
159	R+3 - circulation est		117	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+3 - circulation est		118	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - circulation est		119	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
160	R+3 - circulation est		120	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
161	R+3 - circulation est		120	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
162	R+3 - chambre 05378		121	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	
163	R+3 - chambre 05378		121	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
164	R+3 - chambre 05378		122	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
165	R+3 - chambre 05378		122	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
166	R+3 - chambre 05378		123	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
167	R+3 - chambre 05378		123	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	R+3 - chambre 05378		124	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05378		125	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
168	R+3 - chambre 05378		126	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
169	R+3 - chambre 05378		126	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
170	R+3 - chambre 05376		127	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
171	R+3 - chambre 05376		127	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
172	R+3 - chambre 05376		128	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
173	R+3 - chambre 05376		128	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
174	R+3 - chambre 05376		129	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
175	R+3 - chambre 05376		129	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+3 - chambre 05376		130	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05376		131	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
176	R+3 - chambre 05376		132	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
177	R+3 - chambre 05376		132	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
178	R+3 - circulation sud		133	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,1		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
179	R+3 - circulation sud		133	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
180	R+3 - circulation sud		134	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
181	R+3 - circulation sud		134	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,5		0	
182	R+3 - circulation sud		135	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
183	R+3 - circulation sud		135	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,0		0	
-	R+3 - circulation sud		136	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - circulation sud		137	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
184	R+3 - circulation sud		138	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
185	R+3 - circulation sud		138	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
186	R+3 - chambre 05360		139	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
187	R+3 - chambre 05360		139	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
188	R+3 - chambre 05360		140	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
189	R+3 - chambre 05360		140	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
190	R+3 - chambre 05360		141	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
191	R+3 - chambre 05360		141	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+3 - chambre 05360		142	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05360		143	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
192	R+3 - chambre 05360		144	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
193	R+3 - chambre 05360		144	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
194	R+3 - chambre 05357		145	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,2		0	
195	R+3 - chambre 05357		145	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
196	R+3 - chambre 05357		146	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
197	R+3 - chambre 05357		146	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,0		0	
198	R+3 - chambre 05357		147	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
199	R+3 - chambre 05357		147	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,1		0	
-	R+3 - chambre 05357		148	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05357		149	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
200	R+3 - chambre 05357		150	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
201	R+3 - chambre 05357		150	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
202	R+3 - circulation ouest		151	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
203	R+3 - circulation ouest		151	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
204	R+3 - circulation ouest		152	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
205	R+3 - circulation ouest		152	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,3		0	
206	R+3 - circulation ouest		153	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
207	R+3 - circulation ouest		153	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+3 - circulation ouest		154	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - circulation ouest		155	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
208	R+3 - circulation ouest		156	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
209	R+3 - circulation ouest		156	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
210	R+3 - chambre 307		157	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,2		0	
211	R+3 - chambre 307		157	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
212	R+3 - chambre 307		158	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
213	R+3 - chambre 307		158	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,0		0	
214	R+3 - chambre 307		159	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
215	R+3 - chambre 307		159	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,1		0	
-	R+3 - chambre 307		160	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	R+3 - chambre 307		161	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
216	R+3 - chambre 307		162	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
217	R+3 - chambre 307		162	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	
218	R+3 - chambre 05340		163	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
219	R+3 - chambre 05340		163	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
220	R+3 - chambre 05340		164	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
221	R+3 - chambre 05340		164	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,3		0	
222	R+3 - chambre 05340		165	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
223	R+3 - chambre 05340		165	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+3 - chambre 05340		166	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05340		167	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
224	R+3 - chambre 05340		168	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
225	R+3 - chambre 05340		168	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
226	R+3 - circulation nord		169	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,2		0	
227	R+3 - circulation nord		169	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
228	R+3 - circulation nord		170	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
229	R+3 - circulation nord		170	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,0		0	
230	R+3 - circulation nord		171	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
231	R+3 - circulation nord		171	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,1		0	
-	R+3 - circulation nord		172	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - circulation nord		173	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
232	R+3 - circulation nord		174	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
233	R+3 - circulation nord		174	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
234	R+3 - chambre 05322		175	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,4		0	
235	R+3 - chambre 05322		175	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,2		0	
236	R+3 - chambre 05322		176	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,5		0	
237	R+3 - chambre 05322		176	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,2		0	
238	R+3 - chambre 05322		177	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,0		0	
239	R+3 - chambre 05322		177	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,3		0	
-	R+3 - chambre 05322		178	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05322		179	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
240	R+3 - chambre 05322		180	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
241	R+3 - chambre 05322		180	Porte	bois	peinture	huisserie	0,4		0	
242	R+3 - chambre 05324		181	Sol	-	linoleum	mesure 1	0,2		0	
243	R+3 - chambre 05324		181	Sol	-	linoleum	mesure 2	0,4		0	
244	R+3 - chambre 05324		182	Mur	-	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,2		0	
245	R+3 - chambre 05324		182	Mur	-	toile de verre peinte	partie haute (> 1m)	0,0		0	
246	R+3 - chambre 05324		183	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 1	0,3		0	
247	R+3 - chambre 05324		183	Plafond	faux plafond	+ peinture	mesure 2	0,1		0	
-	R+3 - chambre 05324		184	Fenêtre intérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
-	R+3 - chambre 05324		185	Fenêtre extérieure	aluminium		Non mesuré			NM	Absence de revêtement
248	R+3 - chambre 05324		186	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
249	R+3 - chambre 05324		186	Porte	bois	peinture	huisserie	0,1		0	

F. Conclusion

F.1. Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités	186	62	124	0	0	0
%	100 %	33 %	67 %	0 %	0 %	0 %

F.2. Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

F.3. Commentaires

Validité du constat : **Sans objet**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Situations de risque de saturnisme infantile

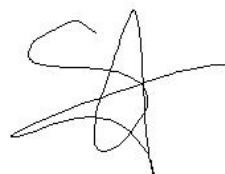
NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France - 1 rue René Anjoly - 94250 Gentilly***

Fait à **CHAMPCUEIL**, le **11/08/2022**
Par : **ALVES Stéphanie**



G. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

H. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

H.1. Textes de référence

Code de la santé publique :

- ❖ Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb)
- ❖ Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique
- ❖ Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme
- ❖ Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification

Code de la construction et de l'habitat :

- ❖ Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique)
- ❖ Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- ❖ Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- ❖ Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants
- ❖ Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail
- ❖ Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail)
- ❖ Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail
- ❖ Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail)
- ❖ Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail)
- ❖ Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention

H.2. Ressources documentaires

Documents techniques :

- ❖ Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- ❖ Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- ❖ Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- ❖ Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- ❖ **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- ❖ **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- ❖ **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- ❖ **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

I. Annexes

I.1. Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé. Deux documents vous informent :

- ❖ Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- ❖ La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé :

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb :

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- ❖ S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- ❖ S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- ❖ S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- ❖ Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- ❖ Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- ❖ Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- ❖ Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :

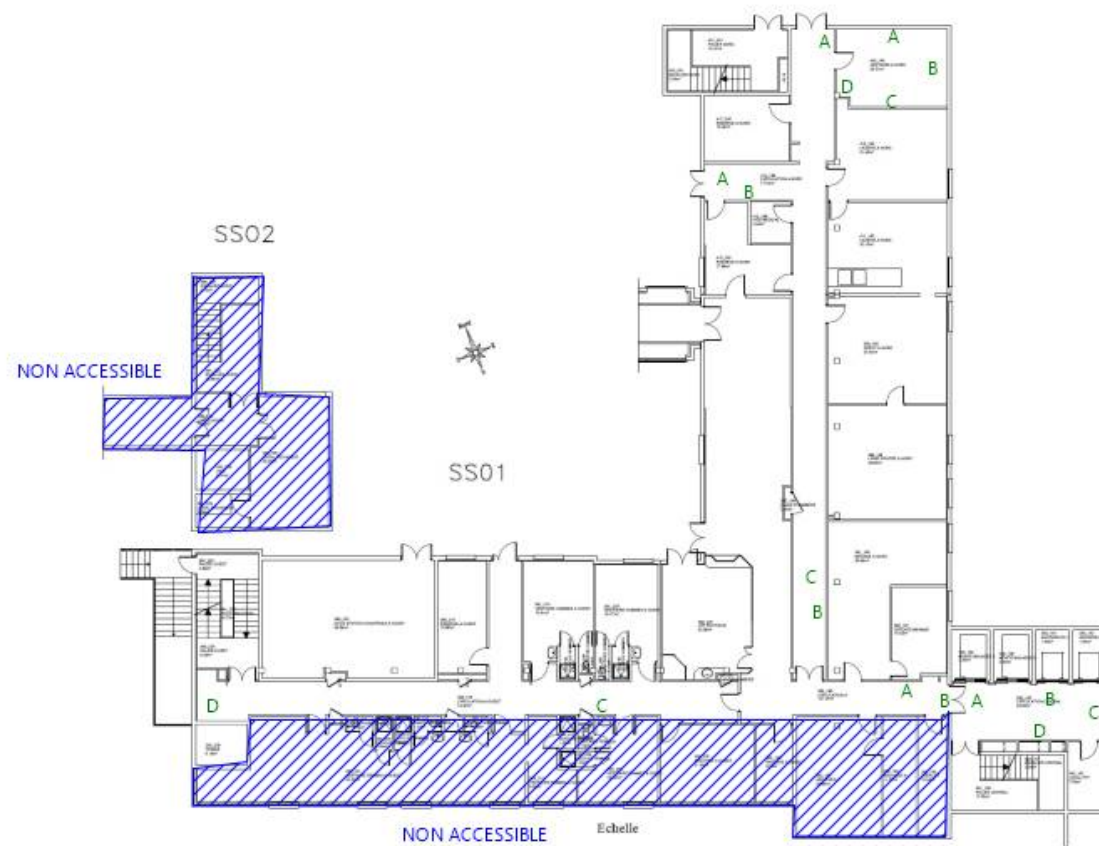
- ❖ Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- ❖ Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- ❖ Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ❖ Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- ❖ Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

I.2. Planches de repérage

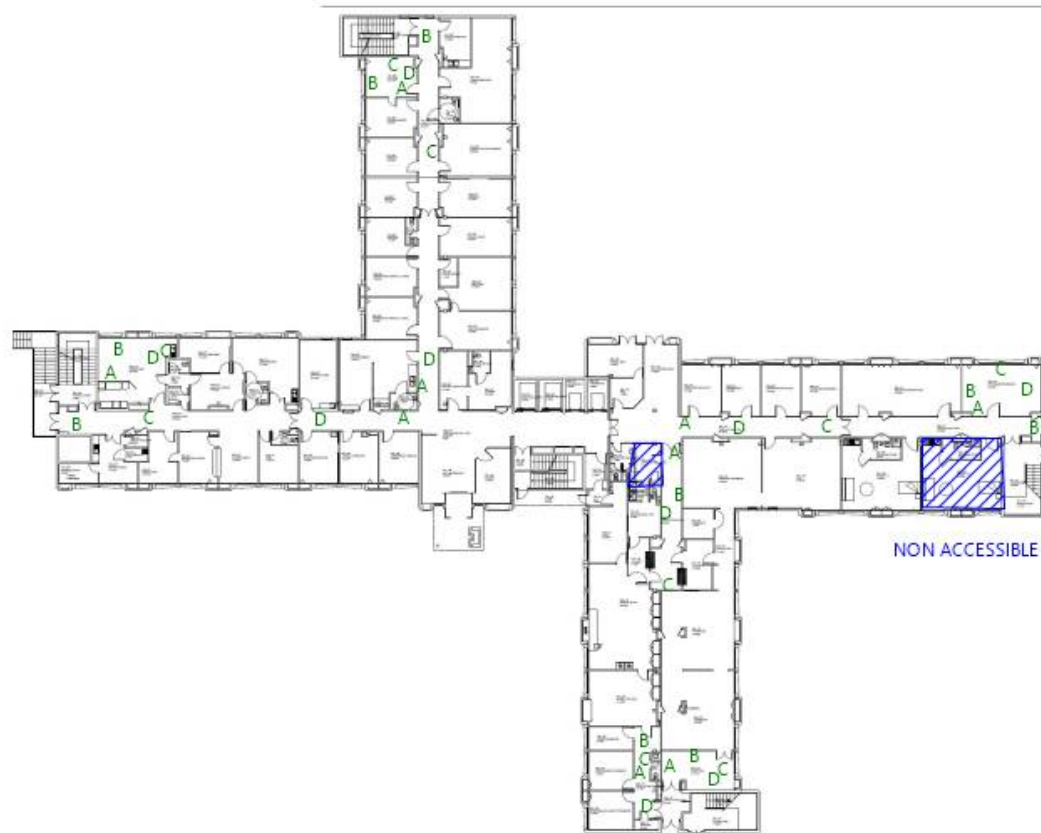


sous sol



Nom du propriétaire :
Adresse du propriétaire :

APHP
1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
BATIMENT GRUMBACH
91750 CHAMPCUEIL



RDC



Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire :

APHP

**1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
BATIMENT GRUMBACH
91750 CHAMPCUEIL**



R+1

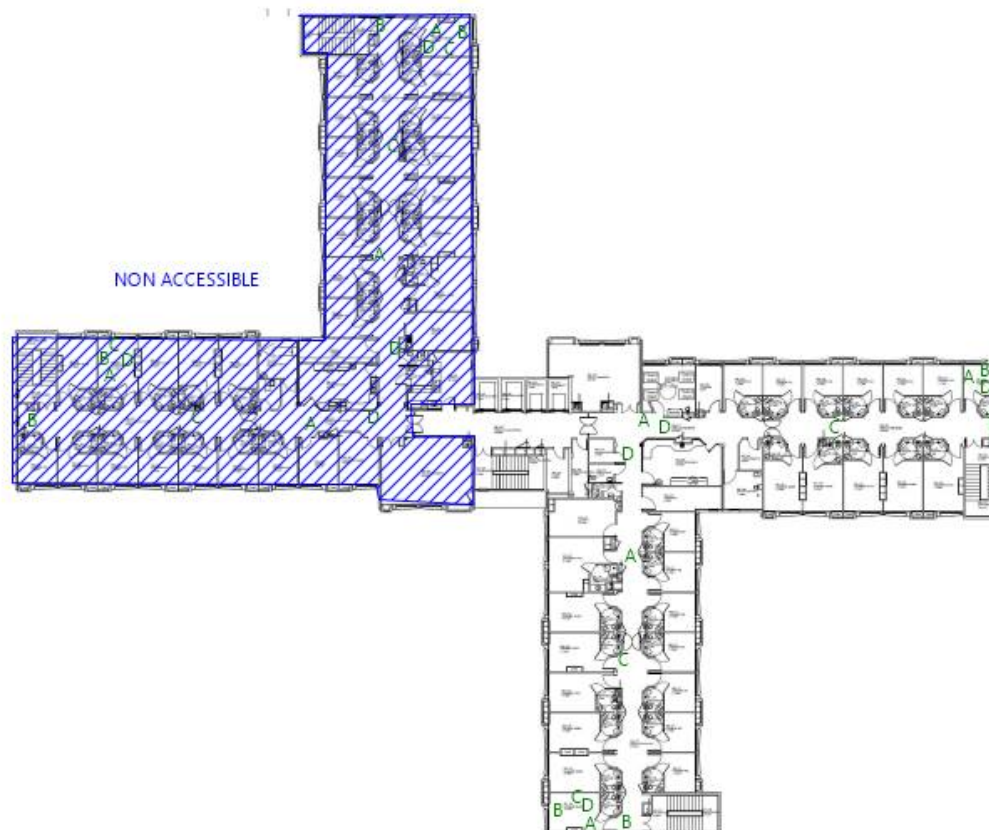


Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire :

AHP

**1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
BATIMENT GRUMBACH
91750 CHAMPCUEIL**

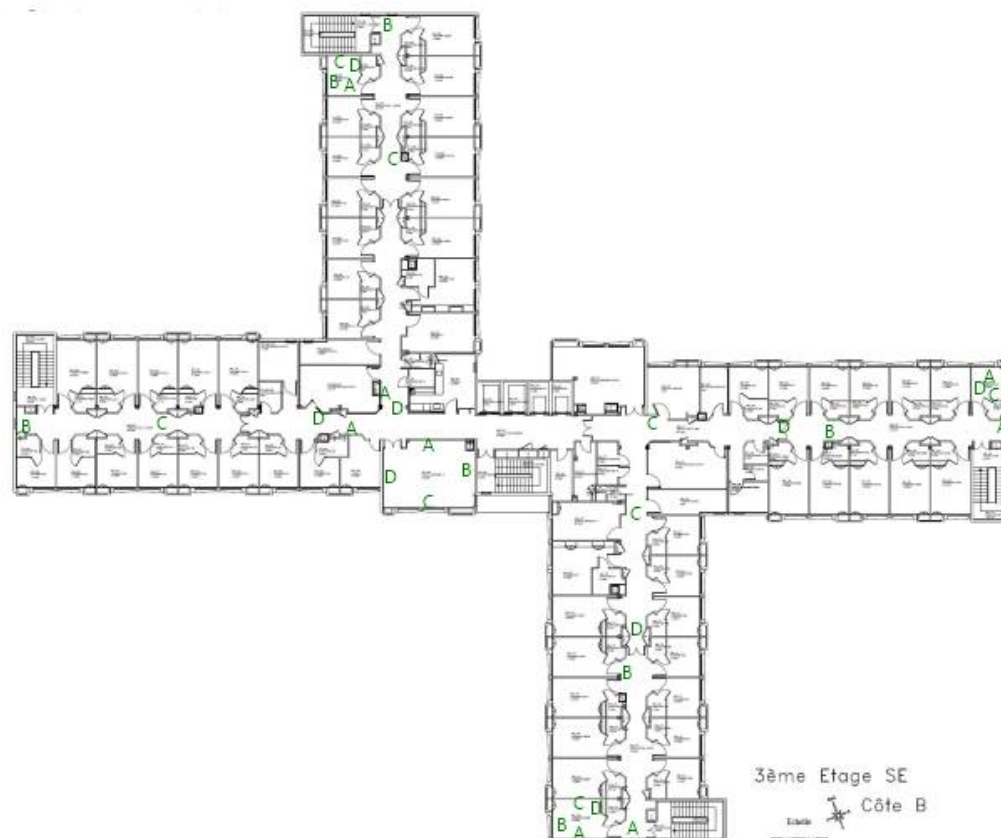


R+2



Nom du propriétaire :
Adresse du propriétaire :

APHP
1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
BATIMENT GRUMBACH
91750 CHAMPCUEIL



R+3



Nom du propriétaire :
Adresse du propriétaire :

AHP
1 RUE GEORGES CLEMENCEAU
BATIMENT GRUMBACH
91750 CHAMPCUEIL

Certifié par la présente que :
Stéphanie ALVES

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DES TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention 1.3.4. dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels, à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	11/03/2020	10/03/2027
AMIANTE - avec mention		11/03/2020	10/03/2027
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	18/10/2018	17/10/2023
DPE - individuels	Diagnostic de performance énergétique individuel	24/02/2021	23/02/2028
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	24/02/2021	23/02/2028
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	25/10/2018	24/10/2023
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	23/05/2019	22/05/2024
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	18/10/2018	17/10/2023

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Amiante : Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique
- DPE : Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des personnes physiques opérant des constat de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 13 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 2 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 5 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification

Directeur Opérationnel **Guillaume Rey**

Votre Assurance

► **IL PRÉSIDENTS**

Assurance et Banque



AGENT

DE LA CHAPELLE STONE STREET

18 GALERIE MARCHANDE

33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSÉS@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS HOLDING AED GROUPE

4 AVENUE GRAHAM BELL

33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUPE

4 AVENUE GRAHAM BELL

33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT

226 Rue de l'Ecosais

69400 LIMAS

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE

77 Avenue de Gramont

03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

AED SERVICES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

AED FIDELIS EXPERTISES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/07/2017 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

Activités garanties

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Archier - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 099 309 - TVA intracommunautaire n° FR 775 099 309

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C 4 bis - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1. **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique (visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée)
 - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
 - Le Constat de Risques d'Exposition **au plomb** (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
 - Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état de l'installation intérieure de **gaz** (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état de l'installation intérieure **d'électricité** (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état des risques et pollutions (**ERP**) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
 - L'information sur la présence d'un risque de **mérule** (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages **Loi Carrez et Loi Boutin**
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (**PTZ**)
- Etats de conformité de la **sécurité des piscines**
- **Etats des lieux** Locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics **radon**
- Diagnostics relatifs à la présence **d'insectes xylophages** (autres que termites) et **champignons lignivores**
- Diagnostics réglementaires **d'accessibilité handicapés**
- Etat des installations **d'assainissement non collectif**
- Contrôle de raccordement au réseau **d'assainissement collectif**
- Rédaction des règlements de copropriété dont **l'état descriptif de division** (EDD)
- **Calcul des tantièmes**
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers.
 Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex
 Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 92 775 699 309

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C 4 CG - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont notamment :

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE, notamment :

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1334-21, R 1334-22 du Code de la Santé Publique
 - Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1334-27 du Code la Santé Publique
 - Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique
 - Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique
 - Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Repérages avant travaux, notamment prévus aux :
Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB, notamment :

Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES, notamment :

Etat parasites dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

Montant des garanties

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe 'autres garanties' ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
AUTRES GARANTIES	
Faute inexcusable (dommages corporels) [Article 2.1 des conditions générales]	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) [article 3.1 des conditions générales]	885 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	1 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance [article 3.2 des conditions générales]	500 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	35 000 € par sinistre
Défense [Art 5 des conditions générales]	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours [Art 5 des conditions générales]	25 000 € par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2022** au **01/07/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSÉES le 14 juin 2022

Pour la société :

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers.

L'entreprise régie par le Code des Assurances - 313, Terrasse de l'Esche - 92222 Nanterre Cedex

Siren 775 699 899 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 899

Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C. G.R. - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances